

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 34а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 34а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 923,2	м2	1,02	35 604,58
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 923,2	м2	15,45	542 015,26
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 923,20	м2	2,11	73 887,14
Работы по содержанию земельного участка	2 923,2	м2	4,40	154 432,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 923,2	м2	0,06	2 261,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	2 923,2	м2	8,81	308 978,53
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 561,2	м2	3,97	6 197,96
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 429,0	м2	3,97	5 673,13
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 052,2	м2	3,97	4 177,23
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,97	381,12
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	95,0	м2	283,76	26 957,20
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	24,0	м2	26,5	635,04
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	54,0	м2	43,49	2 348,46
Очистка труб ливневой канализации от наледи	36,0	шт	209,80	7 552,80
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1 219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88,00	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,1	м2	827,78	82,78
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,1	м2	130,69	13,07
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	18 210,4	м2	1,67	30 411,37
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 742,8	м2	1,67	7 920,48
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.18,57)	36,3	м2	5072,76	184 141,19
Пристрелка утеплителя дюбелями автовышки для выравнивания вертикальной плоскости наружных стен (кв.57)	2,7	м2	560,42	1 513,14
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.57)	0,08	м3	3174,02	253,92
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.35,57)	72,0	м	76,58	5 513,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Пробивка в бетонных стенах толщ. до 100 мм отверстий вентканалов площадью до 0,02 м2	2,0	шт	113,27	226,54
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.57)	13,0	м2	628,23	8 166,99
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	8,0	место	565,36	4 522,88
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки (4п)	1,0	м	1317,09	1 317,09
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стального фасона диаметром 100 мм (4п)	1,0	шт	1091,72	1 091,72
Смена оконных приборов: шпингалетов	14,0	шт	234,39	3 281,46
Окраска скамеек со спинками	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	18,5	м2	118,86	2 198,91
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	3,0	шт	134,33	402,99
Изготовление и установка информационных досок	4,0	шт	477,46	1 909,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 923,2	м2	0,07	2 455,49
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 923,2	м2	6,28	220 433,12
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 923,2	м2	0,80	28 236,33
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3900,00	3900,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	5,0	шт	75,65	378,25
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	5,0	м	179,31	896,55
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	4,0	шт	92,41	369,64
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 923,2	м2	5,48	192 196,79
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3 235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11 993,40
Расконсервация системы отопления	11834,0	м3	0,32	3 786,88
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1 368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	54714,4	м2	1,31	71 675,86
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10 603,52
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	396,81	396,81
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5 463,84
Осмотр, обогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2341,8	м2	1,31	3 067,76
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9 299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,60	8 430,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	82,0	м	428,98	35 176,36
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	4,0	м	451,52	1806,08

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	4,0	м	1 257,30	5029,20
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	963,00	1926,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	13,0	смеситель	739,25	9610,25
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	24,0	место	85,24	2045,76
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	11,0	шт	100,74	1108,14
Устранение течи в квартирах: сифонов	4,0	шт	171,27	685,08
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	14,0	место	134,14	1877,96
ИТОГО	2 923,2	м2	22,75	798 052,96

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **798 052,96** (Семьсот девяносто восемь тысяч пятьдесят два рубля 96 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

*Акт два экземпляра по одному на руки
 от Юристы Н.А. / к.с.14*